

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1023/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA TRGOVAČKA PREGLEDANJE
I POHRANU POSREDOVANJE
ZAGREB 1

29-04-2022

PREDSTEČAK I OVRŠENJE
PRIMANJE I OVRŠENJE POSTE

KLASA:

LR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DRAGUTIN SAJKO

OIB: **7987096704**

Adresa / sjedište

ZAGREBAČKA 71/3

42000 VARAŽDIN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MORSKI ZMAJ d.o.o.

OIB **14083304977**

Adresa / sjedište

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Iznos dospjele tražbine **991.323,12** (kn)

Glavnica **991.323,12** (kn)

Kamate **0,00** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom, **DA**, za iznos **1.000.000,00** (kn)

Naziv ovršne isprave **ZADUŽNICA OV-852/2022**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VARAŽDIN, 27.04.2022.

Potpis vjerovnika



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)_____

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MORSKI ZMAJ d.o.o._____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80_____

OIB 14083304977_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 991.323,12 kn (slovima: DEVESTO DEVEDESET JEDNA TISUĆA TRISTO DVADESET TRI KUNE I DVAEST LIPA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate _____

vjerovniku (5): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DRAGUTIN SAJKO

Sjedište/mjesto i adresa VARAŽDIN, ZAGREBAČKA 71/3

OIB 07987096704

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja (6):

U Varaždinu, 04.03.2022.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Biserka Čmrlec-Kišić

Varaždin, Mihanovićeve 2

Poslovni broj: OV-852/2022

Ja, javni bilježnik **Biserka Čmrlec-Kišić**, Varaždin, Mihanovićeve 2, potvrđujem da je stranka:

MORSKI ZMAJ d.o.o., MBS 081408808, OIB 14083304977, Zagreb, Radnička cesta 80,
zastupano po direktoru **MARIO SAJKO, OIB 58157580373, VARAŽDIN, ULICA MIROSLAVA**
KRLEŽE 1/2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114208591 PU
Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Varaždin, 04.03.2022.



Javni bilježnik
Biserka Čmrlec-Kišić

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

sklopljen dana, 30.10.2017. godine u Varaždinu.

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. CESUS-DUŽNIK | INDO RI J.D.O.O. RIJEKA |
| 2. CEDENT-USTUPITELJ | VARSATEX D.O.O. VARAŽDIN |
| 3. CESIONAR-PRIMATELJ | DRAGUTIN SAJKO VARAŽDIN |

Članak 1.

Ovim ugovorom CESUS se obvezuje uplatiti iznos od **1.144.655,12 kn** na iban CESIONARA ili po dogovoru.

Članak 2.

Ovim ugovorom CEDENT potraživanja od CESUSA prenosi na CESIONARA u iznosu navedenom u članku 1. ovog ugovora. CEDENT se danom **POTPISA** svih ugovornih strana odriče potraživanja CESUSA, a CESUS postaje obveznik prema CESIONARU (INDO RI J.D.O.O. prema DRAGUTIN SAJKO).

Članak 3.

Danom **POTPISA OVOG UGOVORA** zatvaraju se sva potraživanja po ovom ugovoru od strane CESUSA (INDO RI J.D.O.O.) prema CEDENTU (VARSATEX D.O.O.) i CEDENTA (VARSATEX D.O.O.) prema CESIONARU (DRAGUTIN SAJKO), a CESUS (INDO RI J.D.O.O.) potpisuje obvezu plaćanja prema CESIONARU (DRAGUTIN SAJKO) u iznosu navedenom u Članku 1. ovog ugovora.

- 1.CESUSA: INDO RI J.D.O.O. prema CEDENTU: VARSATEX D.O.O.
- 2.CEDENTA: VARSATEX D.O.O. prema CESIONARU: DRAGUTIN SAJKO

Članak 4.

Ovaj ugovor sastavljen je u (3) tri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

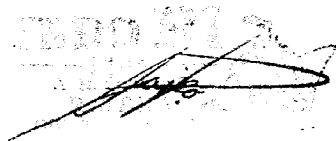
Članak 5.

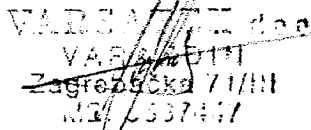
Ugovorne strane su suglasne da eventualni spor iz ovog ugovora rješavaju sporazumno ili u protivnom kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

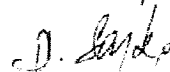
CESUS

CEDENT

CESIONAR


INDO RI J.D.O.O.


VARSA
VARSA
Zagrebačka 71/III
HR 2337411


D. Sajak

DRAGOTNA SAKO
ZAGREBAČKA 71/3
2000 VARAŽDIN

RG 08481566 5 HR



Varaždin	15.60
28.04.22	
11:34:43	HP Hrvatska
42104	

50 0ADF 6

AR

FINANCIJNA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU VAJACARIMA
POSREDOVANJE U PROMETU VAJACARIMA

29.04.2022

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU VAJACARIMA
POSREDOVANJE U PROMETU VAJACARIMA

AR

FINANCIJNA AGENCIJA
RC-ZAGREB
POSLOVNI BROS STISA
ST-1023/2022
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB